



ANDMEKAITSE INSPEKTSIOON

Sõpruse pst 233 KÜ

/*Teie 15.10.2025

kusopruse233@mail.ee

Meie 30.10.2025 nr 2.2-9/25/3358-2

Vastus selgitustaotlusele

Andmekaitse Inspeksioon (AKI) sai Teie selgitustaotluse, milles küsite AKI arvamust, kas kõikide korterite küttekulude andmeid sisaldava manuse jagamine KÜ liikmetele on andmekaitse reeglitega vastuolus.

Esmalt selgitame, et andmekaitse reeglid ehk isikuandmete kaitse nõuded¹ kohalduvad isikuandmetele. Isikuandmed on igasugune teave, mille abil on võimalik otseselt või kaudselt tuvastada füüsiline isik. Näiteks on isikuandmed nimi, isikukood, asukohateave, võrguidentifikaator.² Selleks, et vastata küsimusele, kas kauglugerite andmed (vesi, küte, elekter) on isikuandmed, tuleb seega ühtlasi küsida, kas nende andmete pinnalt on võimalik otseselt või kaudselt tuvastada konkreetne inimene. Seejuures peab arvestama ka kõiki muid andmeid ja vahendeid, mis andmetöötlejal olemas on ja mida kasutades võib tal olla võimalik inimest tuvastada. Andmekaitse põhimõtteid ei tuleks kohaldada anonüümse teabe suhtes, mis ei ole seotud tuvastatud või tuvastatava inimesega, või isikuandmete suhtes, mis on muudetud anonüümseks sellisel viisil, et inimest ei ole võimalik tuvastada.³

Kaugloetavate jm tarbimisnäitudega toome esile, et need andmed võivad olla isikuandmed, kuid mingitel juhtudel ei pruugi seda olla. Kui nende andmete (koosmõjus muude andmetega) põhjal ei ole võimalik isikut tuvastada, ei ole tegemist isikuandmetega. Arvestada tuleb seda, et kinnistusraamatust on võimalik saada korteriomanike teave. Kui see teave siduda kokku tarbimisnäitudega (või manuses nähtuva korterinumbriga), on tegemist isikuandmete töötlemisega. Seisukoht võib sõltuda ka sellest, kes on andmetöötlejaks ja millised andmed tal veel on. Näiteks kui korteriühistu juhatusele on teada, et korteris elab üks inimene, juhatusel on olemas ka muud selle inimese isikuandmed, siis kasutades neid kogumis koos tarbimisandmetega, on tegemist isikuandmete töötlemisega, mille puhul peab arvestama isikuandmete kaitse nõuetega.

Isikuandmeteks võib seega tarbimisandmed lugeda juhul, kui konkreetne inimene on nende kaudu kas otseselt või kaudselt tuvastatav. Seetõttu peaks eelistama korterite igasugust tarbimisinfot jagada ühistusiseselt nii, et isikud ei oleks nende abil tuvastatavad. Muul juhul on selleks vajalik kas isiku nõusolek või korteriühistu õigustatud huvi esinemine.

¹ Isikuandmete kaitse nõuded tulevad eelkõige [Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusest \(EL\) 2016/679](#) (isikuandmete kaitse üldmäärus ehk IKÜM).

² IKÜM art 4 punkt 1.

³ IKÜM, põhjenduspunkt 26.

Teil on võimalik leida täiendavat infot õiguslike aluste kohta AKI kodulehelt [Töötlemise õiguslikud alused | Andmekaitse Inspeksioon](#). Korterühistus isikuandmete töötlemist on AKI avanud siin: [Korterühistud | Andmekaitse Inspeksioon](#).

Loodame, et meie selgitustest on abi.

Lugupidamisega

Hanna-Liina Jaani
jurist
peadirektori volitusel